

別紙3-1 本庁舎 維持管理・保守点検業務一覧（電気設備・機器設備関係）

設備名	メーカー名	設備内容	数量	点検頻度	点検内容等
電気設備					
自家用電気工作物（受変電設備）		契約電力 600Kw 受電電圧：6.6KV 設備容量：3150kVA 絶縁監視装置：無	1式	1回/月	年次点検含む
	大垣電機	PSG 7.2KV 300A DGR付	1台		
	三菱	DS 7.2KV 600A	1台		
	三菱	VCB 7.2KV 400A 8KA	2台		
	三菱	VCB 7.2KV 600A 12.5KA	7台		
	音羽電機工業	LA 8.4KV 2500A	1台		
	NKE	PC 7.2KV 30A	2台		
	三菱	VCS 7.2KV 200A	3台		
	三菱	LBS 7.2KV 200A PF75A	4台		
	三菱	LBS 7.2KV 200A PF60A	2台		
	三菱	LBS 7.2KV 200A PF50A	2台		
	三菱	LBS 7.2KV 200A PF30A	2台		
	高岳製作所	変圧器 300KVA 単層6.6KV/210-105V	2台		
	高岳製作所	変圧器 200KVA 単層6.6KV/210-105V	1台		
	高岳製作所	変圧器 300KVA 三相6.6KV/210V	2台		
	高岳製作所	変圧器 500KVA 三相6.6KV/210V	2台		
	高岳製作所	変圧器 150KVA スコット三相6.6KV/210-150V	1台		
	高岳製作所	変圧器 300KVA 三相6.6KV/210V	1台		
	高岳製作所	変圧器 100KVA 三相6.6KV/210V	1台		
非常用発電機発電設備①	ヤンマー	定格電圧：6600V 定格容量500kVA 定格出力：400kW	1式	1回/年	メーカーによるC点検（年1回）実施 ※無負荷運転試験は1回/月
非常用発電機発電設備②	オーハツ	定格電圧：220V 定格容量：25kVA 定格出力：44.9kW	1式	1回/年	メーカー点検不要 ※無負荷運転試験は1回/月
直流電源装置（発電機、非常用）		MSE-200 400AH/10HR 54個×2式	1式	1回/年	メーカーによるC点検（年1回）実施 ※外観点検・機能作動点検は適宜行う
交流無停電電源装置		整流装置、インバーター装置、蓄電池	1式	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
外灯設備			1式	1回/月	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
分電盤			1式	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
動力盤			1式	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
照明器具			1式	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
電気時計設備			1式	1回/月	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
拡声装置			1式	1回/月	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
表示装置			1式	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
インターホン設備（多目的トイレ）			1式	1回/月	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
航空障害灯点検			1式	1回/月	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）

別紙3-1 本庁舎 維持管理・保守点検業務一覧（電気設備・機器設備関係）

設備名	メーカー名	設備内容	数量	点検頻度	点検内容等
避雷針設備		避雷針4基	1式	1回/月	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
中央監視装置		総合盤、セキュリティー盤、中央監視盤	1式	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
その他の電気設備			1式	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
空調設備				右記のとおり	
空冷式パッケージエアコン（本庁舎）		室内機	32台		常駐設備員による巡回点検 1回/月
		室外機（フロン法定期点検（1回/3年）対象は3台）	32台		外観点検 2回/年
全熱交換機			20台		機能作動点検 2回/年
ターボ冷凍機（ESCO事業対象）			2台		プレフィルター清掃 4回/年
冷却塔（ESCO事業対象）			2台		加湿器、ドレンパンの点検、清掃 1回/月
冷却水配管洗浄（ESCO事業対象）			1台		フロン排出抑制法に基づく簡易点検 4回/年
エアハンドリングユニット			13台		フロン排出抑制法に基づく定期点検 1回/3年
ファンコイルユニット			440台	4回/年	※圧縮機の容量が7.5kw以上50kw未満の室外機
送風機			27台		※ESCO事業対象機器は目視点検のみ
給排水衛生設備				右記のとおり	
上水受水槽		42m ³ FRP製	2槽		常駐設備員による巡回点検 1回/月
上水高架水槽		8m ³ ステンレス製	1槽		清掃点検業者による下記項目 1回/年
中水槽		120m ³	2槽		外観の損傷、発錆、腐食の有無確認
中水高架水槽		16m ³ ステンレス製	2槽		槽内部の高圧洗浄作業
中水処理装置		中水処理槽		1回/月	常駐対応（外観点検、機能作動点検）
雨水用スクリーンユニット					※使用中中止
電気給湯器			27台	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検）
冷水器		行政棟 1階、2階、9階	3台	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検）
衛生器具		洗面器、手洗い器、流し台、小便器及び大便器等	1式	1回/月	常駐対応（外観点検、機能作動点検）
ポンプ類		本体、電動機、制御機器、フード弁、逆止弁及び圧力計等	1式	1回/月	常駐対応（外観点検、機能作動点検）
ハンドホール			1式	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検）
パイプスペース			1式	1回/月	常駐対応（外観点検、機能作動点検）
ハンドソープディスペンサー		行政棟87台、議会棟17台	104台	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検、洗浄液の補充）
アルコールディスペンサー		行政棟30台、議会棟12台	42台	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検、消毒液の補充）
				2回/月	その他 議会棟排水溝清掃 2回/月

別紙3-1 本庁舎 維持管理・保守点検業務一覧（電気設備・機器設備関係）

設備名	メーカー名	設備内容	数量	点検頻度	点検内容等
消防設備 (本庁舎) 消火器		消火器	120個	2回/年	消防法第17条の3の3に基づく点検
		移動式粉末消火設備	11個		機器点検の実施並びに報告書作成 1回/年
		屋内消火栓設備			機器点検及び総合点検の実施並びに報告書作成 1回/年
屋内消火栓設備		加圧送水装置	1台		所管消防署への提出 適宜
		操作盤	1台		
		呼水装置	1組		
		屋内消火栓（消防ホース×2本含む）	47組		
		加圧送水装置	1台		
		操作盤	1組		
		呼水装置	1組		
		起動装置	1組		
		流水検知装置	1組		
		圧力スイッチ	1組		
		送水口	1組		
		スプリンクラーヘッド	397個		
		加圧送水装置	1台		
		操作盤	1組		
		呼水装置	1組		
スプリンクラー装置		起動装置	1組		
		流水検知装置	2組		
		圧力スイッチ	2組		
		一斉開放弁（電磁弁を含む。）	49個		
		混合装置	1組		
		泡ヘッド	399個		
		感知ヘッド	223個		
		受信機	1面		
		差動式スポット感知器	308個		
		定温式スポット感知器	452個		
		熱アナログ式スポット型	2個		
		煙感知器	413個		
		発信機	55個		
		表示灯	55個		
		地区音響装置	5個		
泡消火設備		常用電源	1式		
		予備電源	1式		
自動火災報知設備		受信機	1面		
		差動式スポット感知器	308個		
		定温式スポット感知器	452個		
		熱アナログ式スポット型	2個		
		煙感知器	413個		
		発信機	55個		
		表示灯	55個		
		地区音響装置	5個		
		常用電源	1式		
		予備電源	1式		
		受信機	1面		
		差動式スポット感知器	308個		
		定温式スポット感知器	452個		
		熱アナログ式スポット型	2個		
		煙感知器	413個		

別紙3-1 本庁舎 維持管理・保守点検業務一覧（電気設備・機器設備関係）

設備名	メーカー名	設備内容	数量	点検頻度	点検内容等
非常警報設備		非常用アンブ 480W/20局	1組		
		スピーカー	346個		
		常用電源	1式		
		予備電源	1式		
誘導灯		誘導灯 中型	182個		
		誘導灯 小型	11個		
		誘導標識	4個		
		受信機	1面		
防火・排煙設備		煙感知器	85個		
		防火扉	49個		
		防火シャッター	34個		
		排煙口	24個		
		垂れ壁	22個		
		手動開閉装置	78個		
		ダンパー	29個		
		排煙機	3組		
		音響装置	13個		
		送水口	1組		
連結送水管設備		放水口	15個		
		表示灯	16個		

別紙3-1 本庁舎 維持管理・保守点検業務一覧（電気設備・機器設備関係）

設備名	メーカー名	設備内容	数量	点検頻度	点検内容等
エレベーター				右記のとおり	
1号機 行政棟	OTIS	用途（常用・車イス兼用）積載（1,200kg）定員（18名） BF～9 F	1式		外観点検 1回/月 機能作動点検 1回/月
2号機 行政棟	OTIS	用途（常用）積載（900kg）定員（13名） BF～9 F	1式		メーカー点検（POG点検） 1回/月 法定点検（建築基準法）実施 1回/年
3号機 行政棟	OTIS	用途（常用）積載（900kg）定員（13名） 1 F～8 F	1式		電磁ブレーキ分解手入れ（1号機～4号機） 1回/年 遠隔監視装置の設置
4号機 行政棟	OTIS	用途（人貨用兼非常用）積載（1,700kg）定員（26名） BF～9 F	1式		
5号機 議会棟	OTIS	用途（常用・車イス兼用）積載（750kg）定員（11名） BF～4 F	1式		
自動ドア				適宜	常駐対応 外観点検、機能作動点検
		行政棟 両開き	4台		
		行政棟 片開き	3台		
		議会棟 両開き	5台		
自動シャッター				適宜	常駐対応 外観点検、機能作動点検
		行政棟 駐車場 西側出入口 パイプシャッター	1台		
		議会棟 駐車場 東側出入口 パイプシャッター	1台		
		行政棟 西側ゴミ置場 シャッター	1台		
自動電話交換設備				1回/月	
		デジタル電話交換機本体	1式		外観点検 1回/月
		電源装置	1式		機能作動点検 1回/月
		局線中継台	1式		メーカー点検 1回/月
		デジタル多機能電話機	1式		
		一般電話機	1式		
		コードレス電話機	1式		
		M D F	1式		
		お待たせ装置	1式		