

基地転用

基地転用計画

1) 牧港補給地区跡地利用計画の目的

浦添市では、昭和54年度に「浦添市軍用地跡地利用計画書」を策定し、返還後の跡地利用に対してのビジョン作りに早くから取り組んできた。今日においては、時代の変化に対応した見直しを行うために、平成4年度に調査を開始し、地区現況調査や地権者意向調査等、基礎調査を踏まえ、学識者、地権者、行政職員から成る委員会での検討を重ねた上で、「アジア交流都市の形成」を目標とする将来都市像を想定し、跡地利用について一定の方向性を示してきた。今後の軍用地を取り巻く状況を考慮するならば、跡地利用計画の必要性は確実に高まってきているといえる。また、跡地利用計画は市民に対し浦添市のビジョンを示す重要な計画となるとともに、とりわけ、地権者にとって、返還後の利用・活用をあらかじめ検討しておくための手がかりになるものである。

こうした、状況を考慮に入れながら、この計画は浦添市に期待される機能に応えていくとともに、地権者意向を踏まえつつ土地利用、交通ネットワーク、緑環境等、都市の空間整備の詳細な内容を定めることを目的としている。

2) 牧港補給地区跡地利用計画の経緯

- H 2. 跡地利用に関する基礎資料調査(資料収集、先進地視察)
- H 3. 4.19 牧港補給地区跡地利用計画連絡協議会を設置(地主を中心とする委員13人で組織)
- H 4. 2.13 牧港補給地区跡地利用計画調査を発注(軍用地主や市民等の意識調査)
- H 4. 9.30 調査を完了
- H 5.10.21 牧港補給地区跡地利用基本構想調査委託を発注
- H 6. 3.31 牧港補給地区跡地利用基本構想調査委託を完了
- H 6.11.21 牧港補給地区跡地利用基本計画策定調査を発注(H7.3.31までの予定)
- H 7. 3. 3 浦添市軍用地跡地利用計画審議会の設置及び第1回審議会を開催(学識経験者3人、市議会議員3人、地主会代表者4人、市職員3人、計13人)。浦添市軍用地跡地利用計画審議会に「牧港補給地区跡地利用基本計画について」諮問。
- H 7. 3.24 牧港補給地区跡地利用基本計画策定調査の工期変更(H8.3.29までの予定)
- H 7. 7. 4 第2回審議会開催
浦添市軍用地跡地利用計画審議会の専門部会を設置(学識経験者1人、市議会議員2人、地主会代表者2人、市職員2人、計7人)
- H 7. 8.22 第3回審議会開催
- H 7. 9. 8 基本構想を答申
第1回専門部会開催
- H 7.10. 9 第2回専門部会開催
- H 7.10.26 第4回審議会開催
- H 7.11.14 第3回専門部会開催
- H 7.11.22 「牧港補給地区跡地利用意識調査」を委託発注(H8.1.22までの予定)
- H 7.11.28 第1回連絡協議会開催(浦添市軍用地等地主会6人、浦添軍用地等地主会5人、市職員2人、計13人)
- H 7.12.19 第4回専門部会開催
- H 8. 1.16 第5回審議会開催
- H 8. 1.22 「牧港補給地区跡地利用意識調査」を終了
- H 8. 2. 9 第5回専門部会開催
- H 8. 2.27 第6回審議会開催
- H 8. 3.25 第7回審議会開催。「基本計画」答申
- H 8. 3.29 牧港補給地区跡地利用基本計画策定調査を完了

H17. 8. 2	第1回	浦添市軍用地跡地利用計画審議委員会を開催
H18. 5.25	第2回	浦添市軍用地跡地利用計画審議委員会を開催
H19. 6. 4	第3回	浦添市軍用地跡地利用計画審議委員会を開催
H21. 7.30	第4回	浦添市軍用地跡地利用計画審議委員会を開催
H22. 2.10	第5回	浦添市軍用地跡地利用計画審議委員会を開催
H22. 4.16	第6回	浦添市軍用地跡地利用計画審議委員会を開催
H22. 6.29	第7回	浦添市軍用地跡地利用計画審議委員会を開催
H23. 3.28	第8回	浦添市軍用地跡地利用計画審議委員会を開催
H23. 5.20	第9回	浦添市軍用地跡地利用計画審議委員会を開催
H23.11.30	第10回	浦添市軍用地跡地利用計画審議委員会を開催
H24. 2.21	第11回	浦添市軍用地跡地利用計画審議委員会を開催

浦添市 企画課