

平成 30 年度浦添市 F M 施策に関する民間提案審査結果一覧表

1 提案事業 No. 30-1 「自由提案型公共 F M 推進事業（市庁舎及び敷地）」

受付 番号	提案者	提案概要	採否理由・意見	審査 結果
69	表示灯(株) 福岡支社	市庁舎の掲示板等に貼付しているポスター等をデジタルサイネージモニター化することで、情報の集約・一元化を行い市民サービスの向上を図る。 デジタルサイネージ式情報案内板（AED 付設）の設置や維持管理については無償（広告収入で賄う）で行うことで、市の経費削減や事務負担軽減が図られる。AED に関しても無償で設置・維持管理を行う。	<ul style="list-style-type: none"> 本市の課題でもある掲示物等の一元管理や市庁舎の美観保持に資する提案である。 広告収入を活用した AED 付デジタルサイネージ式情報案内板設置の提案が独創的である。 市庁舎以外の施設への展開も期待できる。 行政情報のデジタル化作業により、新たに生ずる事務負担の軽減等の課題解消を条件とし、本事業提案を採用する。 	採用
70	表示灯(株) 福岡支社	市庁舎 1 階に設置している広告付き市庁舎総合案内版と関連した自治体ガイドブック（シティウォークナビタ）を無償（広告収入で賄う）で作成し、来庁者の利便性向上を図る。	<ul style="list-style-type: none"> 市庁舎総合案内版と連動した紙媒体により、情報発信の多様化に期待できる。 新たに生ずる事務負担の軽減等の課題解消を条件とし、本事業提案を採用する。 	採用
71	非公表	浦添市牧港に設置している屋外大型ビジョンを活用し、市の様々な行政情報をリアルタイムに配信することで行政サービスの充実を図る。	<ul style="list-style-type: none"> 行政情報発信の多様化に期待できるものの、新たな費用が発生することから、本事業提案は不採用とする。 	不採用
72	非公表	市庁舎の会議室等の空室時に、一般（市民や事業者）に貸出すことで新たな収入を確保する。また、プロジェクターやモニター等の会議用機材を提案事業者がレンタルすることで、市民及び事業者のサービス向上を図る。 市庁舎以外の施設への展開も想定している。	<ul style="list-style-type: none"> 市庁舎会議室は行政事務で使用する頻度が高いことや、閉庁時のセキュリティ等の懸念事項が多いことから、市庁舎での事業化は困難であり、本事業提案は不採用とする。 	不採用

受付番号	提案者	提案概要	採否理由・意見	審査結果
74	大和リース(株) 沖縄支店	日常的に混雑している市民駐車場の利用状況の可視化を図り、利用者のストレス軽減や目的外利用者への対策を図るとともに、新たな財源確保の方法として、市民駐車場にパーキングゲート等の機器を設置し有料化を図る。	<ul style="list-style-type: none"> 新たな財源確保や市民駐車場の目的外利用への対策に期待できる。 一方で、公共交通の不便地域である本市において、市民駐車場有料化へ向けた課題が多いことから、今後の事業化への検証も含め継続協議としたい。 	継続協議
76	非公表	市庁舎の電気を新電力会社に契約変更することで、電気料金が1,318,092円/年(389.5t-co1/kw)の削減が可能となる。将来的に、市施設全体で新電力に切り替えて削減された経費で防災対策を実施する(避難所の電気を確保する仕組みを検討)。	<ul style="list-style-type: none"> 電気料金の削減に期待できるものの、随意契約を前提とした独創的な提案でないことから、本事業提案は不採用とする。 	不採用
81	非公表	市民駐車場の出入り口にネットワークカメラを設置し、市民駐車場を利用する車両ナンバーを認識、入出場記録・不正車両進入記録を行うシステムを活用することで、不正駐車車両の対策等を行い市庁舎利用者のCS(顧客満足度)向上を図る。将来的には、ゲートシステムとの連携で時間課金システムとすることも可能。	<ul style="list-style-type: none"> 市民駐車場の不正駐車対策に期待できるが、新たな費用負担が発生することなどから、本事業提案は不採用とする。 	不採用

2 提案事業 No. 30-2 「庁用車包括管理委託事業」

受付番号	提案者	提案概要	採否理由・意見	審査結果
75	大和リース(株) 沖縄支店	複数台の庁用車に関するメンテナンス依頼業務等を一元管理することで、庁用車の維持管理水準の向上と職員の業務簡素化を図る。また、老朽化した庁用車の入替時はリース車を配置し、費用の平準化を図る。	<ul style="list-style-type: none"> 庁用車管理における事務負担軽減や庁用車の維持管理、品質向上に期待できる。 庁用車の維持管理に加え配車業務を包括した業務委託が可能かどうか検討したいため、本事業提案を継続協議としたい。 	継続協議

3 提案事業 No. 30-3 「浦添市産業振興センター・結の街 省エネ設備更新事業」

受付番号	提案者	提案概要	採否理由・意見	審査結果
73	非公表	アセットファイナンスを活用し、安いリース料（低いリース利率）で省エネ設備を更新する。	・リースを活用した設備更新に関する費用負担軽減に期待できるが、資金調達手法のみの提案であり、具体的な省エネ設備更新に関する事業提案でないため、本事業提案は不採用とする。	不採用
77	非公表	市産業振興センターの電気を新電力会社に契約変更することで電気料金の削減を図る。将来的に、蓄電池・太陽光発電・発電機を活用するだけでなく、防災拠点構築・エネルギー活用モデル事業としていく。	・新電力会社への契約変更により電気料金の負担軽減に期待できるが、本市が求める省エネ設備更新に関する具体的な提案が含まれていないため、本事業提案は不採用とする。	不採用
80	非公表	国の補助金を活用し、老朽化した空調設備を高効率機器へ変更する。更新にかかる事業費はリースを活用することで財政負担の平準化を図るとともに、状態の良い空調機の更新を見送り、事業費の省コスト化を図る。	・本市の財政負担の軽減及び平準化に期待できる。 ・必要最小限の空調設備更新の提案であり省コストに期待できるが、同施設の省エネ設備更新に関する事業提案において採用された提案番号 83 号と更新設備が重複するため、本事業提案は不採用とする。	不採用
83	・ヤシマ工業(株) ・(株)浦城産業 ・三菱 UFJ リース(株) ・(株)久米電装	老朽化した空調設備や照明 LED 化の単純更新ではなく、省エネルギー可能性調査を実施し、その結果に基づき、より確実な国庫補助金の活用を図る。また、更新する省エネ設備は、事業者による適正な維持管理を行うことにより、施設設備の安定・長期運用に貢献する。	・民間提案制度の理解度、事業の理解度、事業執行能力について評価でき、実現性が高い提案である。 ・本市の財政負担の軽減及び平準化に期待できる。 ・補助金活用を前提に、本事業提案を採用する。	採用

4 提案事業 No. 30-4 「浦添市てだこホール 省エネ設備推進事業」

受付番号	提案者	提案概要	採否理由・意見	審査結果
78	非公表	てだこホールの電気を新電力会社に契約変更することで電気料金の削減を図る。将来的に、蓄電池・太陽光発電・発電機を活用するだけでなく、防災拠点構築・エネルギー活用のモデル事業としていく。	・新電力会社への契約変更により電気料金の負担軽減に期待できるが、補助金等を活用した具体的な提案でないため、本事業提案は不採用とする。	不採用
79	非公表	大ホール、小ホール、楽屋棟、市民交流室棟、生涯学習棟の共用部分の蛍光灯、ハロゲン灯、H I Dランプ等をL E D化することにより、提案エリアの使用電力の削減を図る。	・民間提案制度の趣旨である独創性や補助金活用等による財政負担の軽減策に関する提案が含まれていないため、本事業提案は不採用とする。	不採用
82	・(株)リアランス エナジー沖縄 ・ヤマ工業(株)	補助金を活用して、LNG サテライト貯蔵設備・LNG コージエネレーションシステム等を導入し、全エネルギー消費の一部を自家発電に切り替えることで、省エネ化を追求しながら、てだこホール等に災害時拠点化機能を付加する。 さらに、既存の空調設備や照明設備を最新型省エネ設備へ更新する。	・民間提案制度の理解度、事業の理解度、事業執行能力について評価でき、実現性が高い提案である。 ・本市の財政負担の軽減及び平準化、省エネ及び災害拠点化機能の事業化に期待できる。 ・地元企業の活用を条件に、本提案を採用する。	採用