

浦添市老人福祉センター整備を条件とする土地活用事業者募集に係る質問回答書

No	該当資料名	頁	質問事項	回答
1	様式第 6 号 辞退届		本募集要項を辞退する場合、様式第 6 号辞退届のみ提出でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2			今回提案敷地における地質調査資料（ボーリングデータ）をご提示の程お願い致します。	調理場建設時の地質調査資料につきましては、昭和 40 年代に実施したもので、文書の存在を確認できませんでした。付近の地質調査資料について開示可能か関係部署と調整させていただきます。
3			今回提案敷地において地中埋設物撤去費用は別途と考えてよろしいでしょうか。	基本的には別途と考えておりますが、詳細につきましては今後の協議課題とさせていただきます。
4	募集要項	6	代表者 1 社+グループ構成員 1 社（設計・施工会社）となる場合は「複数の企業の共同（以下「共同体」）とみなされ、構成員間の覚書提出が必要となりますでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	募集要項	10	「(2) 3①②③」について、今後の市との協議、契約書面によって金利が増減いたします。 つきましては、提案段階で提出する資金調達計画及びその他事業計画は変更可能との理解でよろしいでしょうか。	提案段階での事業金額や事業計画等につきましては、事業採択後の詳細な企画提案書の中で具体的に決定するものと考えています。

浦添市老人福祉センター整備を条件とする土地活用事業者募集に係る質問回答書

No	該当資料名	頁	質問事項	回答
6	募集要項	10	<p>「(2) 3①②」について、事業者側で火災保険を付保する予定としております。</p> <p>通常、公共施設への行政による保険付保は必須と考えられますが、保険の二重付保を避け、事業採算性の向上によるサービスの充実化を図るべく、市で付保される予定の保険内容を開示いただけませんか。</p>	<p>市としては市有物件災害共済保険、賠償保障保険、市施設部分に係る火災保険等を予定しておりますが、提案内容によっては保険内容も異なると考えます。</p>
7	募集要項	10	<p>「(2) 3①②③」について、賃貸スキーム活用時において、事業者へお預けいただく敷金についての考え方をお示してください。</p>	<p>今後、詳細協議の中で調整させていただきます。</p>
8	審査基準書	13	<p>「I(4)施設の設計・建設」一行目の「土地活用コンセプト」は「P1.2(2)事業コンセプト」との理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
9	応募様式集	4-3 5	<p>グループで構成する場合は構成企業ごとに提出でしょうか？</p>	<p>構成企業ごとに提出お願いいたします。</p>