

様式 3

カーミーシー海浜公園 拠点施設整備・運営事業に関する導入可能性調査

調査票

この度はカーミーシー海浜公園（以下、「本公園」という）の拠点施設整備・運営事業に関する導入可能性調査にご関心をお寄せいただき、ありがとうございます。

本調査にご参加いただける場合は、以下の設問にご記入いただき、令和 8 年 11 月 13 日（金）17 時まで電子メールで提出してください。

※回答可能な項目のみ、ご記入ください。

※記入欄が不足する場合は、適宜追加しご記入ください。

※ご記入いただいた内容は、本調査及び今後の事業化検討の目的で使用します。

◆ 貴社に関する質問

問1 業種についてお伺いします。（複数選択可）

1 ☐	公園管理	2 ☐	建 設	3 ☐	不動産	4 ☐	飲食	5 ☐	アウトドア
6 ☐	その他（ ）								
【具体的な事業内容】（記入例）公園緑地の管理運営、収益施設の企画運営、建築工事等									

問2 貴社において、公園又は公園施設の整備・改修・管理運営の実績についてご記入ください。

※複数の実績がある場合は、適宜、回答欄を追加してご回答ください。

※PPP 手法（Park-PFI 等）による実績または予定等がある場合は、優先的にご記入ください。

【公園名・事業名】
【貴社の担当業務】
【事業手法】
【事業概要】

問3 都市公園に関する制度や、公園に設置可能な公園施設・業態等について、どの程度ご存じですか。（1つ選択）

※これらの制度等に詳しくない事業者のかたも、本調査にご参加いただけます。

1 ☐	よく知っている	2 ☐	ある程度知っている	3 ☐	あまり知らない	4 ☐	知らない
-------------------------------	---------	-------------------------------	-----------	-------------------------------	---------	-------------------------------	------

◆ 本公園における官民連携事業の可能性について

問4 民間事業者の立場から見た本公園の魅力や市場性、事業参画上の課題等についてご記入ください。

【魅力や市場性】

例: 立地条件、周辺人口、観光需要、海浜空間の特性 等

【事業参画上の課題】

例: 採算性、施設規模、制度条件、駐車場、利用者想定、季節変動 等

【その他知りたい情報】

例: 法規制、インフラ条件 等

問5 実施要領2.(4) その他情報(留意事項)に記述しております本公園のコンセプトに沿った事業アイデアについて、提案がございましたらご記入ください。

※導入可能性調査時点では広く事業アイデアを伺いたいため、必須ではございません。

「地域住民や軍人・軍属等を主な利用対象とした施設やイベント開催等の場」に関する事業アイデア

例: スポーツ大会の定期開催、地域交流イベント、地域あるいはアメリカの伝統的な遊びを行うことができる交流室の設置 等

「海域環境を活用した環境学習の場や市民の憩いの場となる施設」に関する事業アイデア

例: 環境学習プログラム、海辺の休憩施設の設置、カヌー教室、自然体験拠点、等

問6 問5に関するアイデア以外で、本公園で実施可能と考える事業についてご記入ください。

問7 問5・問6でご記入いただいた事業アイデアを実現する場合、必要と想定する施設規模についてご記入ください。

1 ☐	_____階建て 床面積_____㎡ 程度	2 ☐	その他 ※例として類似の建物名でも結構です ()	3 ☐	未定
-------------------------------	--------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------	----

※建築面積: P-PFI の特例適用時の上限: 1,086 ㎡、その他事業の場合都市公園法による上限: 156 ㎡

問8 問5・問6の事業アイデアを実現する場合、必要と想定する設置期間についてご記入ください。

※工事期間、運営期間、解体撤去期間を含みます。※Park-PFI を想定する場合は最大 20 年です。

1 ☐	10 年未満	2 ☐	10 年程度	3 ☐	20 年程度	4 ☐	その他 () 年
-------------------------------	--------	-------------------------------	--------	-------------------------------	--------	-------------------------------	--------------

※実施要領において、整備済み駐車場は本調査の対象外としていますが、一体的に管理・運営を行い利用することを見込んでいますか。

1 ☐	希望する	2 ☐	希望しない	3 ☐	その他 ()
-------------------------------	------	-------------------------------	-------	-------------------------------	------------------------------

◆官民連携事業への参加意向について

問10 本公園において官民連携事業の実施する場合、事業への参加意向についてご記入ください

1 ☐	積極的に参加したい	2 ☐	参加したい	3 ☐	参加は難しい
-------------------------------	-----------	-------------------------------	-------	-------------------------------	--------

問 10 で「1 積極的に参加したい」「2 参加したい」と回答した場合、想定する役割をご記入ください。（複数選択可）

1 □	事業全体の実施者	2 □	設計・建設	3 □	不動産事業	4 □	テナント（業種）
5 □	管理運営	6 □	その他（ ）				

問 10で「3 参加は難しい」と回答した場合は、その理由をご記入ください。

--

問11 新たな収益施設の設置・運営を行う場合、希望する事業手法をご選択ください。

☐ 1	公募設置管理制度（Park-PFI）	☐ 2	PFI
☐ 3	指定管理者制度・包括管理	☐ 4	公園施設の占用許可による事業
☐ 5	その他（手法： ）		

※参考質問であり、条件を縛るものではありません。

1 ☐	自身が地元企業である	2 ☐	連携可能である	3 ☐	連携は難しい
-------------------------------	------------	-------------------------------	---------	-------------------------------	--------

問13 事業の実施にあたり、他の事業者との連携（情報交換の機会）を希望されますか。

1 ☐	希望する	2 ☐	希望しない	3 ☐	分からない
■「希望する」にチェックした方は、連携したい業態などがあればご記入ください。					

問14 本公園の活用を踏まえ、市が整備済みのエリアについて、ご意見・ご要望があればご記入ください。

問15 本公園の活用を進める上で、貴社が地域に貢献できることや、又は地域に期待することがあればご記入ください。

問16 今後、本事業の事業化を進めるにあたり、本市に求める事項がありましたら、ご記入ください。

※本市からの情報提供、条件整理、事業者募集等にあたり本市が事前に用意すべき資料・情報等

問17 本公園での事業者募集にあたり、条件や要望等、その他のご意見がございましたら、ご記入下さい。

企業名及び連絡先記入欄

企業名	
担当部署	
担当者名	
住所	〒
電話番号	
FAX 番号	
E-mail	

以上です。ご協力いただきありがとうございました。