

カーミーシー海浜公園 拠点施設整備・運営事業に関する民間活力導入可能性調査 質問書（回答）

以下のとおり回答します。

（質問①）

- ・防衛施設関係者（軍人・軍属）と周辺住民等との交流を促す環境とは具体的にどのようなことをイメージされていますか？

（回答①）

本公園における従前計画では、多目的に利用できる交流広場を設けることで、例としてはスポーツイベントやビーチ清掃活動などによる交流を検討しておりました。

なお、本可能性調査においては、この計画にとらわれず、幅広いアイデアをいただきながら調整を進めていきたいと考えております。

（質問②）

- ・用途地域ではある程度の商業施設が展開可能と思われますが、建蔽率・容積率以外の高さ制限や騒音などに関する基準/制限を明示していただきたい。（近隣住民との取り決めなど）

（回答②）

高さ制限については、建築基準法に基づく第一種住居地域における斜線制限（道路斜線および隣地斜線）があります。

調査対象範囲における騒音規制については、騒音規制法および浦添市公害防止条例に基づく特定施設に該当する場合は同法および同条例に基づき、「第二種区域」の規制を受け、敷地境界線において規制基準を厳守する必要があります。

また、施設の内容等により悪臭防止法の規制対象に該当する場合があります。該当する場合は同法に基づき、「A区域」の規制を受け、敷地境界線において規制基準を遵守する必要がありますので、併せてご確認ください。

詳細については、以下の浦添市環境保全課のホームページからもご確認ください。
（浦添市環境保全課：<https://www.city.urasoe.lg.jp/doc/609e76733d59ae2434bdfd57/>）

なお、これまでに実施した地域説明会において、高さ制限や騒音に関する具体的な取り決めは行っておりません。

(質問③)

・インフラ関係の引き込みは基本どこで線引きをされる予定ですか？

(回答③)

公園用地内のインフラ関係（上水・電気）の引き込みにつきましては、民間事業者様で対応いただくことを想定しております。具体的な範囲や詳細については、今後の協議の中で調整させていただきたいと考えております。

(質問④)

・PFI 事業の検討ということは、パーク PFI による 10 年程度を想定されていますか？

(回答④)

現状、市として具体的な期間の想定はございません。

ただし、都市公園内の官民連携事業として、建蔽率や設置可能期間が緩和されることから、採算性を考慮して Park-PFI を想定される場合は、現状では最長 20 年を上限とすることを想定しています。

(質問⑤)

・調査対象エリアに関して、引き渡しは現状のままでしょうか？それとも整地までの整備が行われた状態での引き渡しでしょうか？

(回答⑤)

現時点では、現状のままの引き渡しを想定しております。詳細につきましては、今後の協議の中で調整させていただき、最終的な条件を決定したいと考えております。

※ご質問に対する回答にあたっては、質問者の法人情報（企業者等）を伏せたうえで、市ホームページにて公開いたします。