



ANA SPORTS PARK 浦添(浦添運動公園)
新市民体育館建築工事に関する説明会

- ①1月15日(木) アイム・ユニバース てだこホール 大ホール
- ②1月18日(日) 浦添市役所 9階講堂

浦添市都市建設部 建築営繕課

1

1. 本工事におけるこれまでの経緯
2. 本工事における課題
3. 今後の本市のガバンスについて
4. 新体育館の概要及びスケジュール等
5. 質疑応答

2

1.本工事におけるこれまでの経緯 (1)



- 令和5年
 - ① 12月 26日 公告 (本工事を発注)
※図面一式、参考数量(積算数量)を公開
- 令和6年
 - ② 2月 6日 入札
 - ③ 2月13日 仮契約
 - ④ 2月22日 請負契約締結 ※議会にて議決
 - ⑤ 3月下旬 請負契約締結後、受注者より参考数量(積算数量)に関する疑義申出を受ける
 - ⑥ 4月上旬 当該申出を受け、再積算を実施

3

1.これまでの経緯 (2)



- 令和6年
 - ⑦ 6月下旬 再積算の報告を受ける。
※公告時と再積算後では、数量の違いが確認され、
工事費が増額となることが確認された
(令和6年6月時点で諸経費込みで約10億増)
 - ⑧ 7月上旬 国との調整
状況報告、今後の本市取り組みについて説明
 - ⑨10月22日 国への手続きを済ませ、工事着手に至る

4

2.本工事における課題 (1)

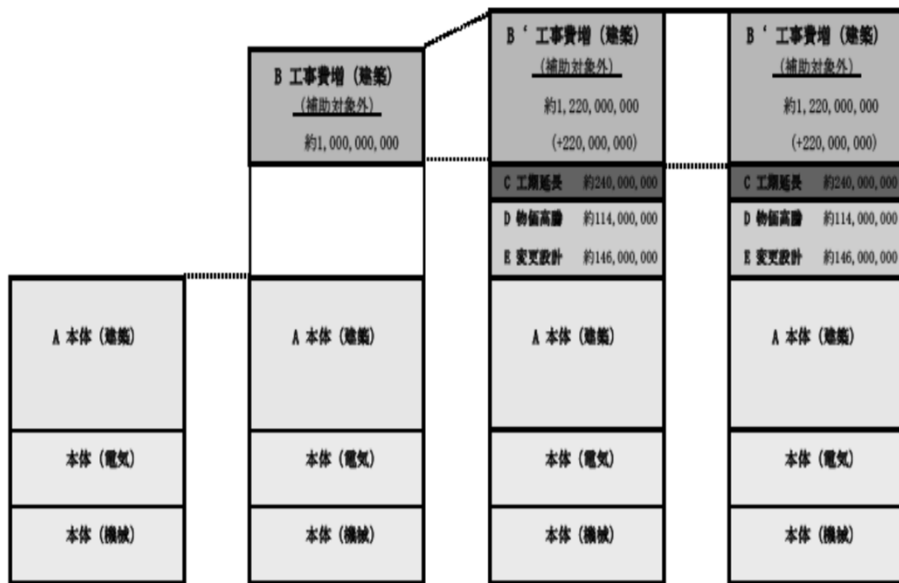


- 令和5年度 公告時から、令和6年度に再積算後に工事費増の要因となった工事は、地業工事(杭工事)、鉄骨工事、型枠工事、鉄筋工事、コンクリート工事であることが確認された。
- 現在、本工事においては、予算の範囲内で工事内容を精査し、国の手続きを踏まえ、工事に着手している。
- 予算の範囲を超えた工事については、補助対象外工事となっており、本市の借り入れと一般財源で増額分を負担し、工事を進めることになりました。

5

2.本工事における課題 (2)

(令和5年度)	(令和6年度)	(令和7年度)	(令和8年度)
① 公告時	②再積算完了時	③R7 12月時点	④ R8 (精査中)
約7,880,000,000	約8,880,000,000	約9,761,000,000	約9,761,000,000



6

3.本市のガバナンスについて(1)



●今回の不手際の要因

- ① 委託業務において、積算完了後に提出された設計書に対して、厳しい事業スケジュールのもと、十分なチェックが行えず発注してしまったこと
- ② 当時の工事執行課においては、他の大規模事業も担っており、かつ、本工事の準備工事の現場対応等、限られた人員配置の中、業務を遂行していた。

●今後の本市の事業の進め方

- ① 組織体制の見直し
- ② 事業スケジュールの精査
- ③ 事業スケジュールに準じた適正な人員配置
- ④ 職員の技術向上のカリキュラム及び、事業費照査に関する委託業務の発注等

7

3.本市のガバナンスについて(2)



●今後の再発防止策に関する取り組み

- ① 庁内関係部署との意見交換内容
 - ・ 次年度以降に予定している事業内容及びスケジュールの確認
 - ・ 事業の難易度の検証、現時点における事業費(概算)の確認
 - ・ 今後の職員配置、採用枠等の考え方
 - ・ 職員の技術向上カリキュラム
 - ・ 業務を円滑に進めるためにも第三者への委託業務内容の検証
- ② 委託業務及び工事の発注方式の検証等

- 今後、本市では、短期的効果、中長期的効果を含めあらゆる面から業務改善の検証を行い再発防止に努めてまいります。

8

3.本市のガバナンスについて(3)



●本市の不適切な対応

⇒本工事の(建築)確認済証の交付を受ける前に、工事の発注手続きを進めたこと。

本件については、運動公園内における関連事業のスケジュール等の諸事情を含め、最適なスケジュールと判断し進めましたが、本市が想定して時期より、確認済証の交付を受けたのが、8月8日となりました。

※工事着手は10月22日

工事は、未着手であったため、法的違反ではありませんが、当該内容に関しては、本市の見込みも甘く、不適切であったと認識しております。

⇒今回の反省を踏まえ、本市では、確認済証を受けた後に工事発注の手続きを行うことを徹底しております。

9

4.新体育館の概要及びスケジュール等



(仮称)浦添市多目的運動施設(新市民体育館)について

1. 新市民体育館整備の概要
2. 主な諸室と外観イメージパース
3. 施設整備のイメージ
 - (1) 断面計画
 - (2) 1階平面計画
 - (3) 2階平面計画
 - (4) 地下1階平面計画
 - (5) 地下2階平面計画



10

4-1.新市民体育館の概要



ANA ARENA 浦添(既存市民体育館)は、以下の課題がある。

- ①一部老朽化や雨漏り等の不具合
- ②空調整備の未設置
- ③バリアフリー化の不十分

このため、新たな多目的運動施設(新市民体育館)の整備に取り組むことで、既存市民体育館との役割や機能の分担を図りつつ、スポーツの振興と健康増進、文化を創造するとともに、多彩なイベントの開催を踏まえ、多目的に利用できるよう施設整備の計画に取り組んできました。

併せて、「観る」ことも意識した施設整備計画も行っております。

●2つの拠点機能(主な役割・機能分担)

- ▶既存市民体育館:市民等の競技スポーツや健康増進のためのスポーツ・運動利用
- ▶新市民体育館:市民等のスポーツ・運動利用に加えて、トップアスリートの競技観戦等の興行利用

11

4-2.主な諸室と外観イメージ



B F 1	剣道場
	武道場・空手道場・柔道場
	トレーニングルーム
	会議室
1 F	観客席
	更衣室・シャワー室
1 F	エントランスホール
	アリーナ
	多目的ホール
	選手控室・更衣室
	多目的室
	会議室
	事務室
	倉庫
搬入ホール	
2 F	多目的ホール
	観覧席
	多目的スペース
<small>その他、備蓄倉庫、医務室、更衣室、授乳室、キッズルーム、照明・映像・音響スペース、給湯室、機械室など</small>	

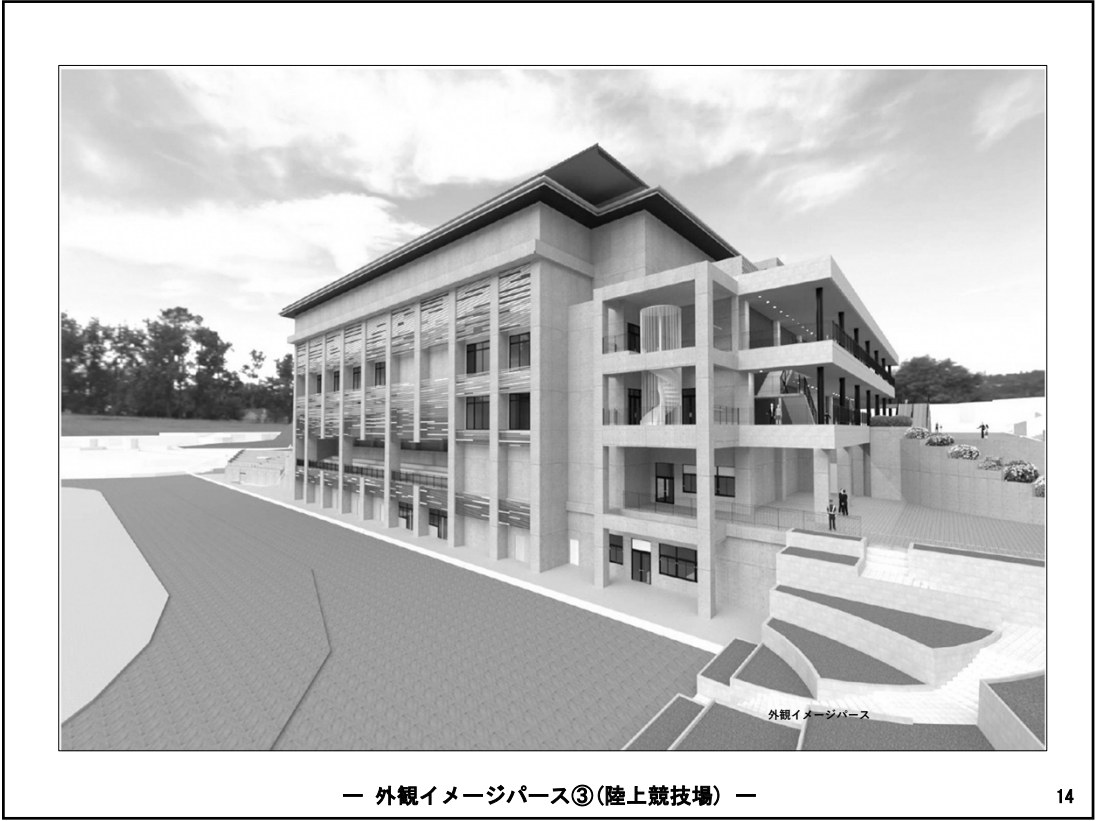


— 外観イメージパース①(中央ゲート入口) —

12

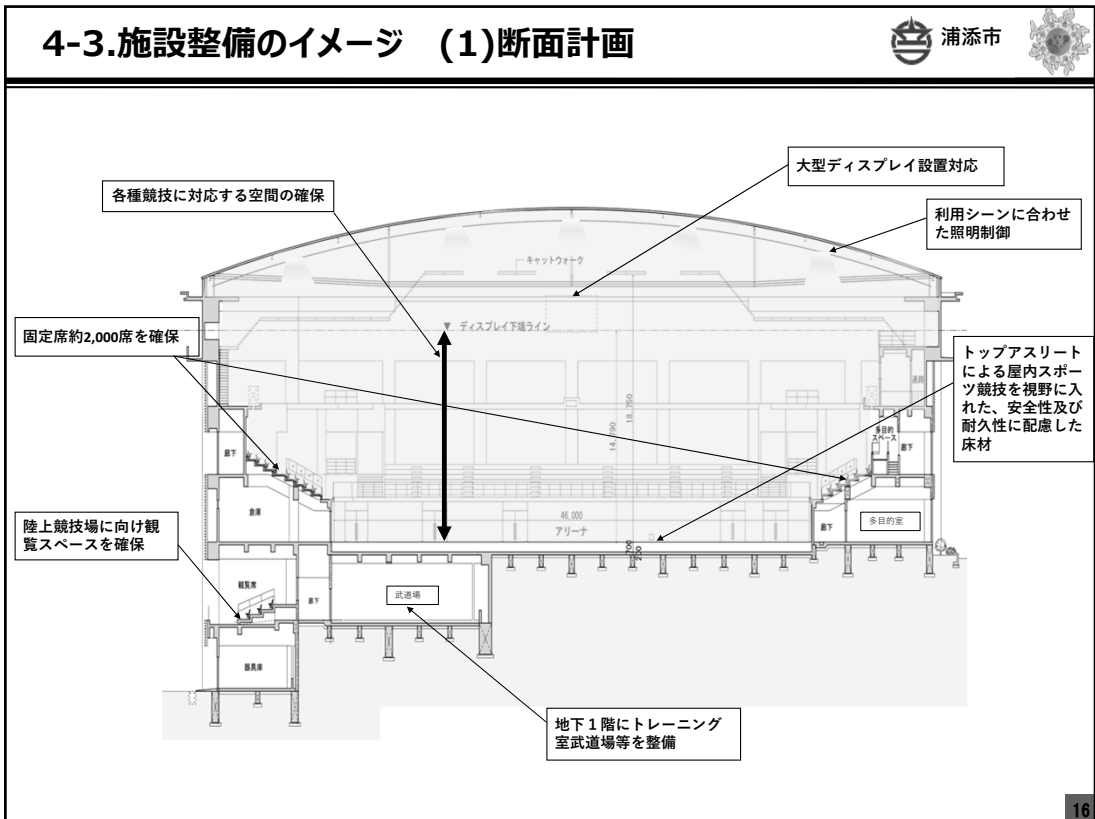


— 外観イメージパース②(全体配置) —

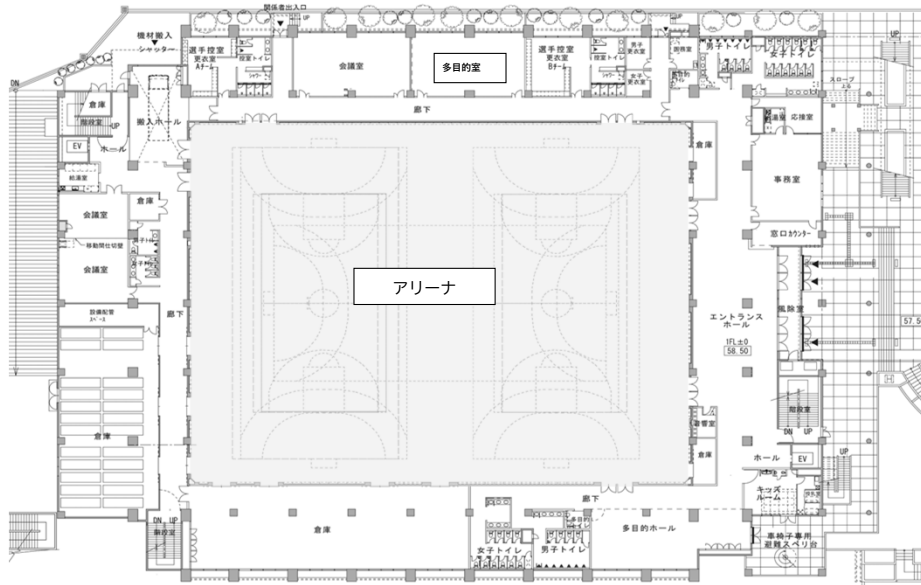


外観イメージパース

— 外観イメージパース③(陸上競技場) —



4-3.施設整備のイメージ (2)1階平面計画



アリーナにおける主な公式競技のコート最大確保可能数 ※ () は国体基準のコート数をす。
 ハンドボール2面(2)、バスケットボール2面(2)、バレーボール6面(1)、フットサル2面(1)、卓球24面(24)、
 バドミントン14面(14)。 ※その他、eスポーツ、コンサート・演劇等、MICE等の利用も想定しています。

4-3.施設整備のイメージ(アリーナ内イメージ写真①)



● 各種競技、イベントに対応した照明装置を整備



● 大型液晶ディスプレイ吊下げ用巻上機を整備
 ● イベント開催に対応した音響空間確保に配慮した内装仕上

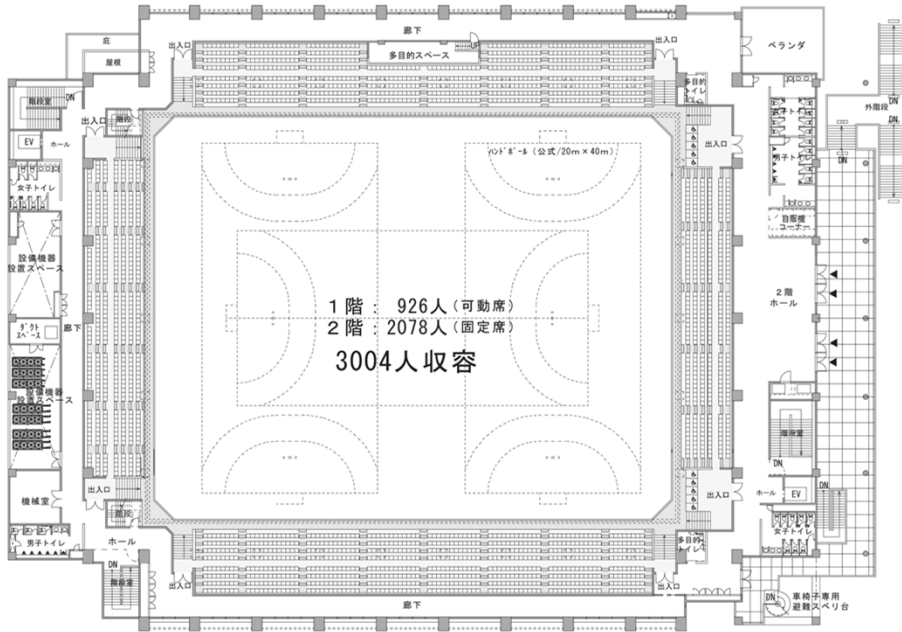


● 輻射式冷房を導入し、室内競技への影響を低減



● 競技性、安全性等を考慮した床材を採用

4-3.施設整備のイメージ (3)2階平面計画

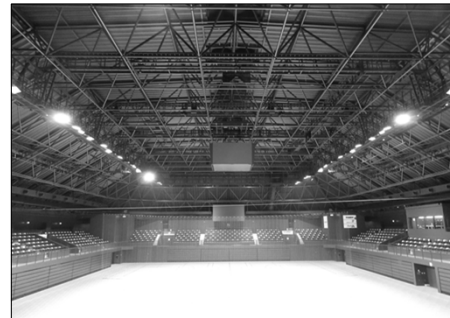


※沖縄アリーナ

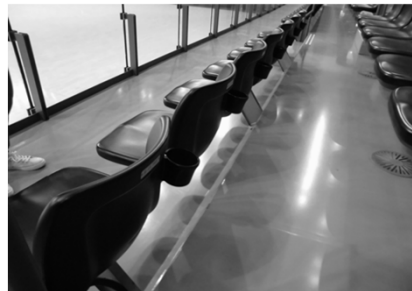
4-3.施設整備のイメージ(イメージパース及び写真②)



●各利用シーンに合わせた照明制御を備え、臨場感あふれる観戦空間を演出

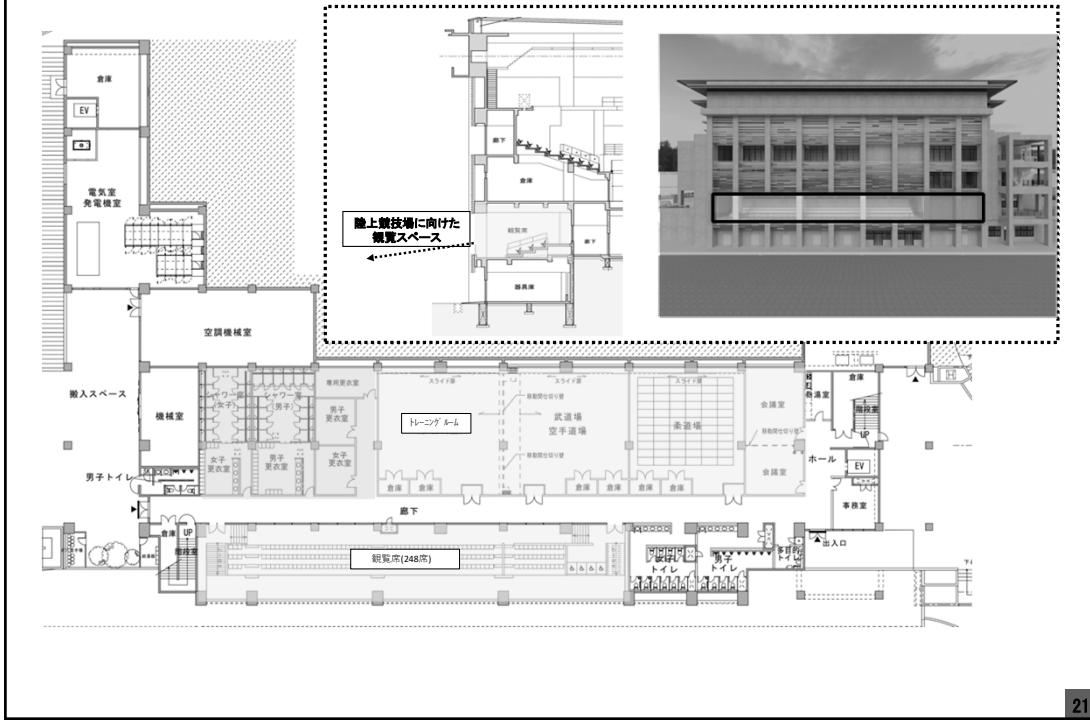


●天井面の配色をボールとのコントラストに配慮し、プレイヤー、観客がボール等が見やすくなるよう配慮

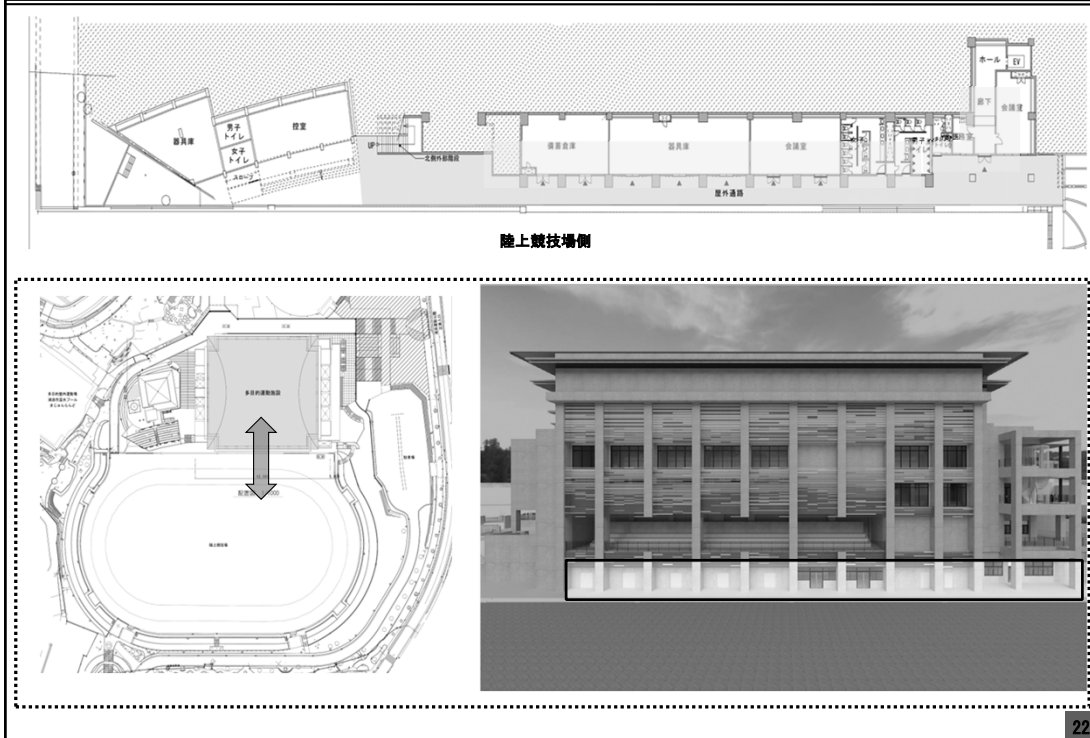


●客席へカップホルダーを備え付け、快適な観戦環境を創出

4-4.施設整備のイメージ (4)地下1階平面計画



4.施設整備のイメージ (5)地下2階平面計画

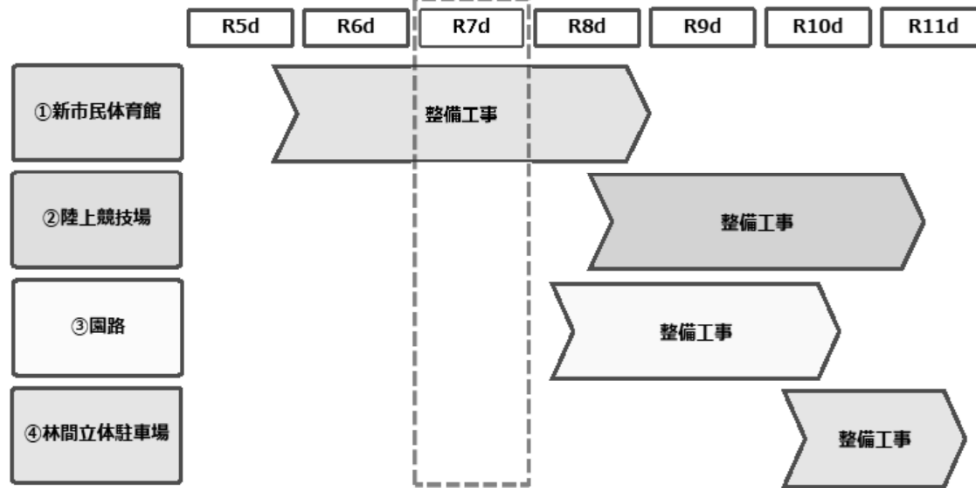


陸上競技場側

(仮称) 浦添市多目的運動施設整備事業
ウラボイスポーツ・観光交流拠点形成推進事業

今後のスケジュール (案)

引き続き新市民体育館の施設整備を進め、次年度以降は陸上競技場、園路・駐車場等の工事に着手し、ANA SPORTS PARK 浦添の再整備に取り組んでまいります。



※上記スケジュールは令和8年1月時点のものです。事業の進捗状況により内容が変更になることがあります。