

## 浦添運動公園等整備・運営・管理事業に係る落札者の決定について

令和7年9月29日付、浦添市公告第253号で公告した浦添運動公園整備・運営・管理事業（以下、「本事業」という。）に係る総合評価一般競争入札に関する公告について、2グループの入札参加があり、浦添運動公園及び浦添カルチャーパーク PFI 等事業者選定委員会（以下、「選定委員会」という。）において、落札者決定基準に基づき提案書類の審査及びヒアリングを行った結果、優秀提案者が選定された。

浦添市は、当該選定委員会の選定結果を踏まえ、本事業を実施するに相応しいと判断したので、次の者を落札者として決定する。

令和8年3月31日

浦添市長 松本 哲治

### 1. 落札者

|                   |   |
|-------------------|---|
| グループ名             | 沖電開発グループ（うらちゃんグループ）   |
| 代表企業              | 沖電開発株式会社<br>（統括管理・建設・開業準備・維持管理・期中改修）  |
| 構成企業<br>（代表企業を除く） | 株式会社東急コミュニティー（開業準備・維持管理）<br>株式会社セイカスポーツセンター（開業準備・運営）<br>株式会社大成ホーム（建設）<br>株式会社沖永開発（建設） |
| 協力企業              | 株式会社国建（工事監理）<br>有限会社大友設計（工事監理）<br>日本パーキング株式会社（運営）                                     |

### 2. 落札金額

|      |                                    |
|------|------------------------------------|
| 入札金額 | 13,798,652,829 円（消費税及び地方消費税を含まない。） |
| 予定価格 | 13,800,000,000 円（消費税及び地方消費税を含まない。） |

### 3. 審査結果

|       | 配点    | うらちゃんグループ (落札者) | てだ子グループ |
|-------|-------|-----------------|---------|
| 性能評価点 | 700   | 437.30          | 430.30  |
| 価格評価点 | 300   | 296.00          | 300.00  |
| 総合評価点 | 1,000 | 733.30          | 730.30  |
| 順位    |       | 1 位             | 2 位     |

### 4. 今後のスケジュール (予定)

| 年月等      | 内容     |
|----------|--------|
| 令和8年4月下旬 | 基本協定締結 |
| 令和8年5月下旬 | 仮契約締結  |
| 令和8年6月下旬 | 事業契約締結 |