

入居企業公募

「浦添市産業振興センター・結の街」中核企業室 入居企業公募概要

1. はじめに

浦添市産業振興センター・結の街は、沖縄米軍基地所在市町村活性化対策特別事業を活用し、平成16年12月に落成、平成17年2月より供用開始しております。

今回、本市の産業の集積又は産業の市場の開拓を対象とした中核企業室への入居希望企業の公募を実施いたします。

〈浦添市産業振興センター・結の街概要〉

- ①所在地：沖縄県浦添市勢理客4丁目13番1号
- ②用地 7,800 m²、駐車場 3,922 m²、110 台
- ③延床面積 5,353 m²
- ④施設コンセプト

当施設は浦添市の産業の振興及び発展並びに地域経済の活性化に資するため、産業振興施設として設置しています。また、5階に位置する中核企業室に入居する企業には市内及び県内企業の市場の拡大や人材育成等地域活性化等の波及効果を生じさせることが期待されています。

- ⑤指定管理者：浦添商工会議所（～令和12年3月31日迄）

今回、5階部分の入居用施設（中核企業室）の入居者を公募いたします。

2. 入居公募施設（結の街5階）

- ①中核企業室： 1室（面積 67.2 m²）

3. 設備

- ①電 気 設 備：単相100V
- ②給 水 設 備：共同利用流し台、食器棚、湯沸器設備
- ③インターネット環境：光ファイバー回線、即接続使用可能。（無料）
- ④空 調 設 備：ビルマルチ方式
- ⑤防 犯 設 備：テナント鍵管理システム（24時間入退室可能）
- ⑥防 災 設 備：非常放送、非常照明、火災報知器
- ⑦そ の 他：リラックススペースにベンチ設置、各室OAフロア、館内電話（直通電話の架設は入居者負担）。

4. 応募資格（利用の許可の基準）

- ①市の産業の集積又は市の産業の市場の開拓に寄与する者であること。
- ②事業所の本社を「浦添市産業振興センター・結の街」に置くこと。
- ③県民税及び所在市町村民税に未納がないこと。
- ④役員に破産者及び禁固刑以上の刑に処せられている者がいないこと。
- ⑤暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第7号）
第2条第2号に規定する暴力団又はその利益となる活動を行う者でないこと。
- ⑥宗教活動や政治活動を主たる目的とする法人等でないこと。

5. 利用時間及び利用料等

利用時間：24時間入退室可能（入室管理システム）

利 用 料：中核企業室 1,700 円/㎡

（面積 67.2 ㎡×1,700 円=114,240 円/月）

その他

- ① 貸室内の光熱水費、電気料金、電球等の消耗品は、入居者の負担となります。
- ② 駐車台数は相談に応じます。（利用料月額：5,000 円/台）

6. 利用可能時期及び期間

- ①中核企業室： 3年(審査により更新可)
- ②入居可能時期： 令和7年4月1日（火）（予定）

7. 提出書類（正本1部、副本6部）

- ①入居申込書（様式1号～5号）
- ②入居申込書添付書類
- ③納税証明書（県民税及び市町村民税）

8. 応募（申込）方法

申込先： 浦添市役所5階 産業振興課

提出書類（正本1部、副本6部）を、受付期間内に当課まで持参又は郵送してください。（郵送の場合も、締切日午後5時15分必着とする。）

9. スケジュール

- ①募集告知： 令和6年12月24日（火）より市ホームページにて告知する。
- ②受付期間： 令和6年12月24日（火）から令和7年1月24日（金）まで
（午前8時30分～午後5時15分）※土日・祝祭日を除く
- ③質問期限： 令和7年1月21日（火）
- ④書類審査： 令和7年1月27日（月）予定
- ⑤プレゼン審査： 令和7年2月4日（火）予定

⑥入居企業の決定： 令和7年2月12日（水）予定

10. その他

- 1) 提出された書類は返却しません。
- 2) 提出された書類は必要に応じ複写します。
- 3) 提出された書類は、情報公開の請求により開示する場合があります。ただし、個人情報保護条例の保護措置の規定のものを除きます。

11. 問合せ先

○浦添市役所 経済文化局 産業振興課

住所： 〒901-2501 沖縄県浦添市安波茶1丁目1番1号

TEL： 098-876-1299（直通） FAX：098-876-9467

mail： sangyo@city.urasoe.lg.jp

担当： 屋我、武野