

【てだこ浦西駅周辺地区複合施設整備事業者選定アドバイザー業務委託】

質問及び回答

令和6年12月16日公表

番号	質問	回答	備考
1	<p>照査技術者について</p> <p>・委託説明書 12.管理技術者等</p> <p>③照査技術者は、一級建築士、技術士（総合技術監理部門「環境部門」）、技術士（環境部門）の資格を有する者であること。</p> <p>上記、いずれかの資格を保有していれば良いと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みの通りです。</p> <p>照査技術者には、一級建築士、技術士（総合技術監理部門「環境部門」）、技術士（環境部門）のいずれかの資格を有している者を配置して下さい。</p>	12/10 公表済
2	<p>入札保証金確認書の免除規程について、本入札において共同事業体を組成する場合はその代表者がア、いずれかに該当すればよいとの理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みの通りです。</p> <p>共同企業体の場合、代表者が免除条件を満たしていれば、その他構成員が免除条件を満たす必要はありません。</p>	12/11 公表済
3	<p>様式3および官公庁等における契約の履行証明書の同種業務の実績については何件記載すればよろしいでしょうか。</p>	<p>記載する実績件数については、特に指定はございません。</p>	
4	<p>官公庁等における契約の履行証明書に添付する同種業務の契約書の写しにつきましては、テクリスを添付させていただくことでもよろしいでしょうか。</p>	<p>差し支えありません。</p>	
5	<p>定期借地権方式を想定されているとのことですが、貴から民間事業者への貸付地代の基準価格については、貴市で検討のうえ査定されるとの理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>基準地代については本市の要綱で定められていますが、地代については、本業務の中で試算し、検討を行いながら決定していくものと想定しています。</p>	
6	<p>公共部分の床の買取りの基準価格等については、貴市で検討のうえ査定されるとの理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>公共（市）が保有する部分の整備費については、業務の中で試算し、検討を行いながら決定していくものと想定しています。</p>	
7	<p>「※リーガルアドバイザー（弁護士）との協議に係る経費は直接経費に計上」</p> <p>→リーガルチェックの項目、回数は提案のように読み取れますが、想定回数以上に実施が必要となった場合は、設計変更の対象となりますでしょうか。</p>	<p>弁護士との協議時間は、主任弁護士を約20時間以上、副弁護士を約40時間以上と想定しています。</p> <p>尚、増減が生じた場合は、市と協議することになります。</p>	
8	<p>「（8）事業者選定委員会の運営に係る支援」</p> <p>→全6回程度の開催と記載がありますが、通常に比べ開催回数が多い気がいたします。各回の開催イメージ（議事）は、現時点ございますでしょうか。</p>	<p>事業者選定委員会の回数については、本市の別事業での回数等を基に算出しています。</p> <p>尚、増減が生じた場合は、市と協議することになります。</p>	