

県道浦添西原線沿線地区景観地区チェックリスト

工事名称		事務所名	
地名地番		担当者名	

対象	項目	基準	計画の内容・主旨	
建築物	形態意匠に関する制限	配置	まちなみの連続性の確保	
			分節化、分棟化	
		屋根	寄棟、入母屋、切妻	
			琉球赤瓦、S字瓦、断熱瓦	
			4～5寸勾配	
			主要視点場からの赤瓦家並み	
		庇	庇高は概ね3m	
			琉球赤瓦、S字瓦、断熱瓦	
			4～5寸勾配	
			庇の出0.5m以上	
			庇長さ建築物間口の2/3以上	
			庇裏の意匠	
		外壁色	< 2階以上の層 > 明度8以上、彩度2以下、色相はYR～Yの範囲	
			< 1階の層 > 明度7以上、彩度2以下、色相はYR～Yの範囲、かつ、1階は2階より明度を1.0下げる。	
			着色していないコンクリートや木材、石材等の自然素材	
	外壁意匠	アクセントカラーを用いる場合、見付面積1/10以内		
赤瓦勾配屋根のまちなみ調和				
格子、花ブロック、琉球石灰岩、その他自然素材等				
屋外設備	県道側1階をピロティとする場合、まちなみの連続性の確保			
	通りから目立たないような配置			
壁面後退部分の地面	通りから見える位置に配置する場合、修景・遮蔽等の措置			
	外壁意匠と調和した仕上げ			
壁面後退部分の地面	芝生、琉球石灰岩、県道歩道と同じ素材、その他自然素材等			
	壁面後退	1階及び2階の壁面後退は県道境界線から0.5m以上		
壁面位置に関する制限	壁面後退	1階及び2階の壁面後退は県道境界線から0.5m以上		
高さに関する制限	最高限度	建築物の高さの最高限度18m		

工作物	垣、柵、塀	配置、素材	<p><建築物が立地する場合></p> <p>県道境界線から1.0m以内 延べ延長は県道側敷地間口1/2 以下</p> <p><建築物が立地しない場合></p> <p>県道境界線から1.0m以内 開口部は1か所又は2か所、各々 3m以下</p>		
			高さは1.5m以下		
			琉球石灰岩、生垣、しっくい塗り、 その他自然素材等		
	自動販売機	配置、色	通りから目立たないよう設置場所 や配置に配慮		
			基調色は茶系統の落ち着いた色		
	石敢富	素材、形態、 色彩	周辺景観に馴染むよう配慮		