

## 説明会意見要旨

- 1.説明会名称 (仮称) てだこ浦西駅周辺地区複合施設整備事業
- 2.開催日時 令和6年10月21日(月) 19:00~20:00
- 3.開催場所 アイム・ユニバースてだこホール(小ホール)
- 4.会次第
- ① 開会 都市建設部参事
  - ② 説明 美らまち推進課運動公園整備室 技査
  - ③ 質疑応答
- 5.出席部局
- ① 都市建設部 美らまち推進課運動公園整備室
  - ② 都市建設部 区画整理課土地区画整理組合指導室
- 6.参加者 12名(うち個人8名、団体4名(2組))

内容	<p>(仮称)てだこ浦西駅周辺地区複合施設整備事業に関する説明会を行った。説明会の主な意見要旨は以下のとおり。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ 意見①： 災害拠点施設となり得るのか。</li><li>□ 事務局回答： 災害時には近接している分散型エネルギーより安定的に電力・熱が供給されるため、一時避難が可能となります。また周辺の民間施設等とも災害協定を結んでおり、それぞれの特徴を生かした災害対応が可能になると考えております。</li><li>■ 意見②： 駐車場は何台程度確保できるのか。</li><li>□ 事務局回答： 現状で100台前後の整備が可能でないかと考えております。</li><li>■ 意見③： 14街区周辺の今後の見通しは。</li><li>□ 事務局回答： マンションや商業施設の相談が組合の方にあると聞いております。</li><li>■ 意見④： 複合施設の基本構想・基本計画の説明会ということだが、上位計画(都市計画や防災計画)はどうなっているのか。</li><li>□ 事務局回答： 資料1ページ目にある「てだこ浦西駅周辺分散型エネルギーインフラプロジェクト・マスタープラン」や「てだこ浦西駅周辺地区ポストコ</li></ul>
----	---

「ロナまちづくりマスタープラン（R4年3月）」を策定しております。また、防災計画としては地域防災計画がありますが、今後の改定時に本複合施設の位置付けを行っていきたいと考えております。

■ 意見⑤：

補助金は何を想定しているのか。補助金、民間資金以外は市費となるのか。市民としては市民負担がどの程度となるのか一番気になるところである。

□ 事務局回答：

補助金は沖縄振興特定事業推進費を予定しています。補助金、民間資金を除く費用に関しては市費となります。ただし、今後は他補助金の活用や工事費の縮減に努めていきたいと考えています。

■ 意見⑥：

電力等を供給する分散型エネルギー社には市からの出資金や補助金、出向者等がいるのか。また同様に区画整理組合に対しても回答頂きたい。

□ 事務局回答：

分散型エネルギー社の親会社となる浦添スマートシティ基盤整備(株)に対して2億円の出資をしており、分散型エネルギー社に直接の出資は行っていない。また国からの補助金等はあるが、市単独での補助金を交付はしていない状況である。出向者はいません。区画整理組合に対しての出資や市単独の補助金は分散型エネルギー社同様にありませんが、職員2人を出向させております。

■ 意見⑦：

分散型エネルギー社について現状で電気だけなのか。それとも温泉がすでに供給可能な状況となっているか。

□ 事務局回答：

温泉に関してはこれから設備の整備を行っていく状況です。

■ 意見⑧：

この地域は分散型エネルギー社から電気を購入しなければならないのか。

□ 事務局回答：

基本的には分散型エネルギー社からの供給となりますが、電力に関しては自由化が行われている状況であることから分散型エネルギー社に問い合わせして頂きたい。