令和６年７月吉日

各 位

沖縄県 浦添市

（仮称）てだこ浦西駅周辺地区複合施設整備に関する

サウンディング調査について

拝啓 時下益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

本市では、てだこ浦西駅周辺地区の区画整理事業及びまちづくりを進めており、本地区の交通結節点としての立地優位性を活かし、市民スポーツの推進及び観光誘客に資するスポーツ拠点機能、“健康都市”を実現する健康増進拠点機能等を備えた新たな複合施設を整備することを予定しています。

また、本事業では民間活力の導入による、サービスの質向上や施設整備、維持管理・運営コストの削減を図るとともに、区分所有による民間施設との一体的な整備を通じ、交流機能等の促進や財政支出の抑制等を目指しています。

本事業の検討にあたり、民間事業者の皆様から、事業参入の可能性や導入機能、事業スキーム等に関するご意見等を把握するために本調査を実施することとしました。

つきましては、ご多忙の折とは存じますが、是非、率直なご意見・ご要望をご記入くださいますよう、ご協力をお願いいたします。

【ご記入にあたってのお願い】

1. 回答が選択肢の場合は、該当する数字（①、②・・）の□にチェックを付けてください。

１つだけ選んで頂く質問や該当する項目を複数答えて頂く質問があります。

1. 本調査についてご不明な点がありましたら、下記までお問い合わせください。

お問い合わせ先

調査の主旨等について

（調査票の提出先）

浦添市役所 都市建設部　美らまち推進課

担当：知念、辻本

電話番号：098-876-1234（内線：4081）

Ｅｍａｉｌ：kouenseibi@city.urasoe.lg.jp

調査内容・方法等について

みずほリサーチ&テクノロジーズ株式会社

担当：福田、平野、小川

電話番号：080-1069-4130

Ｅｍａｉｌ：satoshi.hirano@mizuho-rt.co.jp

※本調査に回答した民間事業者が、記述内容によって、今後、利益又は不利益を受けるものでは

ありません。

※回収した調査票は、厳重に管理し、特定の情報やご記入いただいた方の氏名等が公表されることはありません。また、本調査の目的以外に利用することは一切ございません。

※本調査結果については、応募者の名称やアイディア及びノウハウの保護に配慮した上で、取り纏め次第、本市ホームページにて概要を公表します。

恐れ入れますが、本調査票は、令和 6 年 8 月 19 日（金）（必着）までに、郵送又は電子メールにより、提出して頂きますようお願いいたします。

（仮称）てだこ浦西駅周辺地区複合施設整備に関する

サウンディング調査 調査票

別紙の「実施要領」「事業概要」等をご確認いただいてから、以下の質問にご回答ください。選択肢の場合は、該当する数字（①、②・・・）の□のチェックを付けてください。

※浦添市ホームページに本調査票の Word データを掲載しています。ホームページ内の検索フォームで「（仮称）てだこ浦西駅周辺地区複合施設整備に関するサウンディング調査」と検索してください。

**＜本事業への参入に関する事項＞**

問1　本事業への参入意向をお聞かせください。【1つ回答】

□① 事業参入を希望する □② 事業に興味があり、参入を検討したい。

□③ 事業に興味があるものの、参入は希望しない □④ 事業参入は希望しない

（問 1 で①、②を回答した方のみ）

問2　本事業へ参入する場合の役割についてお聞かせください。【複数回答可】

□① 設計 　□② 建設 　□③ 工事監理

□④ 維持管理 　□⑤ 民間施設の所有 　⑥民間施設等のマネジメント

□⑦ その他（ ）

（問 1 で③、④を回答した方のみ）

問3　「事業参入を希望しない」理由をお聞かせください。【複数回答可】

□① 興味がない □② 当社の事業内容の範疇外 □③ 採算が見込めない

□④ 交通の便が悪い □⑤ 自社のコンセプトと合わない □⑥ 施設利用の制約が大きい

□⑦ その他（ ）

**＜事業スキームに関する事項＞**

問4　本事業では、「事業概要」に記載の通り、定期借地権方式/区分所有での事業スキームを検討

しております。事業スキームについてご意見があればお聞かせください【自由記述】

**＜事業スケジュールに関する事項＞**

問5　施設の供用開始までのスケジュールについてご意見をお聞かせください。【自由記述】

問6　施設の運営期間についてどの程度が望ましいでしょうか。ご意見をお聞かせください。【１つ

回答】

□① 20年未満 　□② 20～29 年 　□③ 30～39 年

□④ 40～49 年 　□⑤ 50～59年 　□⑥ その他（ ）

**＜施設に関する事項＞**

問7　公共施設の機能・規模等に対してご意見をお聞かせください。【自由記述】

問8　導入が考えられる民間収益施設の機能・規模等についてご意見をお聞かせください。【自由記述】

**＜その他＞**

問9　今回提示した情報の他に、必要な情報はありますか。【複数回答可】

□① 官民のリスク分担 □② 官民の費用負担 □③ 事業実施期間

□④ 緊急・災害時対策

□⑤ その他（ ）

問10　今後、現地見学を行う予定です。開催する場合、参加希望はありますか。【１つ回答】

□➀ 参加したい □➁ 参加するつもりはない

問11　本事業についてご意見・ご要望がありましたらお聞かせください。【自由記述】

■回答者様のご連絡先等

|  |  |
| --- | --- |
| 貴社名 |  |
| 担当部署 |  |
| ふりがな担当者氏名 |  |
| 連絡先住所 |  |
| 電話番号 |  | ファックス番号 |  |
| メールアドレス |  |

ご協力、ありがとうございました。