

浦添市産業振興センター・結の街施設機能強化事業整備計画策定業務

質問回答書

令和6年8月6日

番号	質疑文書	質問疑義内容	回答事項
1	仕様書 4.業務内容 (2)	浦添市として今後特に振興していきたい産業や、分野はありますか？加えて、市として考えている産業・分野、結の街として考えるべき産業・分野が分かれば、併せてご教示頂きたいです。	現行計画（浦添市産業振興ビジョン H30 年 3 月策定）等では、特定の産業・分野を振興することを明記しておりませんが、本業務におけるコンセプト設定や施設デザイン（ソフト・ハード）といった業務の実施にあたり、結の街において特に振興すべき産業や分野の要否等も含め、民間事業者のノウハウを活用した調査や要件整理等を行い、これらに基づく機能強化整備計画の策定を目的としております。
2	仕様書 4.業務内容 (3)	1F・4F のフロアを貸し出す場合、賃料は1㎡あたり幾らぐらいを想定されていますか。	現時点における想定賃料はございません。 仕様書4.業務内容(4) 条例・施設利用料等調査などを踏まえて検討いたします。 なお、現在の貸室賃料の㎡単価は以下のとおりとなっております。 ・1階チャレンジショップ：1,100 円/㎡ ・5 階創業支援室：1,100 円/㎡ ・5 階創業支援ブース：1,100 円/㎡ ・5 階中核企業室：1,700 円/㎡

令和6年7月31日

番号	質疑文書	質問疑義内容	回答事項
1	仕様書 4.業務内容	「施設のデザイン（ハード）」を行う上で、下記の資料のご提示をお願いできますでしょうか。	①について、施設全体を対象エリアとしております。 ※ただし、ご提案いただいた内容での業務実施を確約するもの

	<p>(3) 施設のデザイン(ハード・ソフト)</p>	<p>① 寸法が入った図面に対して、「施設機能強化事業」における該当エリア(仮)を色塗りいただいた資料(該当エリアの面積を把握する上で資料を頂戴したく存じます。)</p> <p>② 結の街の各フロアの写真(もしくは各フロアの写真が入っているパンフレットの電子データ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築内装図 ・電気設備図 ・空調設備図 ・衛生設備図 	<p>ではありません。本業務においては、調査等を踏まえ、市との協議により整備計画を策定します。企画提案に際しては、募集要項 P6「企画提案書及びプレゼンテーション評価項目」に記載している内容をご確認いただき、計画策定の手法等についてご提案ください。</p> <p>※なお、ハード面の機能強化については内装工事によって機能強化を図ることができるデザイン策定を想定しており、躯体や構造に係る改装工事は想定していません。</p> <p>色塗りをしていない建築図面につきましては、個別でデータの提供についてご連絡いたします。本公募への応募に際し図面が必要な事業者がおられましたら sangyo@city.urasoe.lg.jp までご連絡ください。(本公募以外の目的での図面の利用は禁じます。)</p> <p>②について、見学会の際に配布した資料に写真を追加し、本公募HPにて追加添付いたしました。</p> <p>左記ご質問の電気設備図以下の図面につきましては、契約締結後にご提供いたします。</p> <p>また、施設見学会の際の資料も追加しますのでご確認ください。</p>
2		<p>建物の CAD データはいただけますか？</p>	<p>建築図面について、個別でデータのご提供についてご連絡いたします。</p> <p>※図面が必要な事業者は質問回答番号1をご参照ください。</p>
3		<p>完成図書の貸出しはしていただけますか？</p>	<p>令和5年度浦添市産業振興センター・結の街利活用可能性調査検討業務の報告資料につきましては、契約締結後にご提供いた</p>

			します。
4		現在、結の街のインターネット回線が分かる資料がありますか キャリアとかネットワーク機器とかの資料が確認したいです。	契約締結後に可能な範囲でご提供いたします。
5		レンタルロッカー、レンタルキャビネットは現在ありますか	有料で貸出ししているレンタルロッカー、キャビネットはございません。
6		防災備蓄倉庫はありますか	防災備蓄倉庫はございません。
7		観光協会様の部屋も今回の対象になりますでしょうか	番号1の質問回答のとおり施設全体を対象としております。
8		CAD データを先にいただくことは可能でしょうか	建築図面について、個別でデータのご提供についてご連絡いたします。 ※図面が必要な事業者は質問回答番号1をご参照ください。